

Curso Tasador Inmobiliario

Resumen del Curso

Este curso ofrece una formación integral en Tasación Inmobiliaria, abordando los principios, metodologías y el marco legal necesario para realizar valoraciones precisas y fundamentadas. A través de 8 módulos, los estudiantes aprenderán sobre los mercados inmobiliarios, los factores económicos que los afectan, y las herramientas estadísticas y financieras utilizadas en la tasación. Se profundiza en los métodos de tasación más comunes, como el comparativo de mercado, la capitalización de rentas, el costo y el residual, además de las técnicas para manejar y analizar la información.

El curso incluye casos prácticos, donde los estudiantes aplicarán los conocimientos adquiridos a situaciones reales del mercado inmobiliario. Al finalizar, los participantes recibirán un certificado de participación y estarán capacitados para realizar tasaciones en diversos tipos de propiedades, cumpliendo con las normativas locales y el contexto económico.

¡Inscríbete ahora y empieza a construir tu futuro como experto en Tasador de Propiedades!

Detalles del Curso:

- Curso 100% online
- Duración Curso 40 horas e-learning.
- Tutor Online, evaluación online.
- Diploma con 65% aprobación de examen.
- 3 meses para concluir tu curso



Índice del Curso Tasador de Propiedades

Módulo 1: Introducción a la Tasación Inmobiliaria

- 1.1 Definición y objetivos de la tasación inmobiliaria
- 1.2 Principios fundamentales de la tasación
- 1.3 Valoración de propiedades: factores clave
- 1.4 Métodos de tasación aplicados

Módulo 2: Mercados Inmobiliarios en Chile

- 2.1 Tipos de mercados inmobiliarios: habitacional, comercial, industrial y rural
- 2.2 Factores económicos que afectan los mercados inmobiliarios
- 2.3 Tendencias actuales en el mercado inmobiliario
- 2.4 Impacto del ciclo económico en la oferta y demanda

Módulo 3: Marco Legal y Normativo

- 3.1 Leyes clave en la tasación inmobiliaria (Ley N° 19.496, Ley N° 20.955)
- 3.2 Normativa sobre propiedad, arrendamiento y urbanismo
- 3.3 Responsabilidad ética del tasador y la legislación
- 3.4 Regulaciones locales y su impacto en la tasación

Módulo 4: Metodologías de Tasación

- 4.1 Método Comparativo de Mercado
- 4.2 Método de Capitalización de Rentas
- 4.3 Método del Costo
- 4.4 Método Residual
- 4.5 Aplicación de cada metodología según tipo de propiedad

Módulo 5: Análisis Estadístico y Financiero en Tasación

- 5.1 Herramientas estadísticas: promedio, mediana, desviación estándar
- 5.2 Tasa Interna de Retorno (TIR) y Valor Presente Neto (VPN)
- 5.3 Análisis de flujos de caja en propiedades comerciales
- 5.4 Evaluación de rentabilidad y viabilidad financiera



Módulo 6: Manejo de la Información en Tasación

- 6.1 Fuentes de datos para la tasación inmobiliaria: catastros públicos, informes previos, plataformas inmobiliarias
- 6.2 Herramientas tecnológicas: software especializado, sistemas GIS
- 6.3 Recolección y análisis de datos relevantes para tasación
- 6.4 Elaboración del informe de tasación

Módulo 7: Revisión de las Partes Fundamentales de una Tasación

- 7.1 Valoración de la propiedad: descripción, estado, antigüedad
- 7.2 Selección y justificación del método de tasación
- 7.3 Sostenibilidad en la tasación: eficiencia energética y factores ambientales
- 7.4 Justificación y recomendaciones en el informe de tasación

Módulo 8: Casos Prácticos y Talleres de Aplicación

- 8.1 Análisis de casos reales de tasación inmobiliaria
- 8.2 Simulaciones de tasación en diferentes tipos de propiedades
- 8.3 Revisión y retroalimentación de informes de tasación



Valor Curso
\$ 130.000

Pago Transferencia Bancaria

- Mercado Pago
- Cuenta Vista
- Cta N° 1077215036
- RUT: 78.224.304 -7
- Email: contacto@redaprende.cl

webpay.cl



el portal de pagos de **transbank.**

Importante, informar pago al siguiente e-mail contacto@redaprende.cl, indicando nombre, rut y e-mail del alumno. Además, señalar datos para emisión de Boleta ó Factura.

Llámanos al +56 9 68062713

Escríbenos: contacto@redaprende.cl